

Herr
Max Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

Neuwied, 23.09.2026

Finanzierungsbestätigung für den Erwerb einer Eigentumswohnung in Musterstadt zum Kaufpreis bis zur Höhe von 320.000,00 €

Sehr geehrter Herr Mustermann,

auf Basis der Angaben in Ihrer Selbstauskunft, deren Richtigkeit wir unterstellen, halten wir für das oben genannte Vorhaben eine Bankfinanzierung

Darstellbares Finanzierungsvolumen bis zur Höhe von

294.000,00 €

unter banküblichen Kriterien für darstellbar. Grundlage sind die Prüfung Ihrer Haushaltsrechnung und der Kapitaldienstfähigkeit einschließlich Stresstest sowie die Eckdaten des Objekts nach den Standards unserer angebundenen Finanzierungspartner.

ECKDATEN DER PRÜFUNG

Objekt	Eigentumswohnung, Musterstadt
Kaufpreis	320.000,00 €
Finanzierungsvolumen	bis 294.000,00 € (inkl. Nebenkosten)
Kapitaldienstquote (DSTI)	innerhalb der Bankvorgaben
Stresstest mit erhöhter Rate	bestanden, Haushaltsrechnung positiv
Geprüft am	23.09.2026

Die verbindliche Darlehenszusage erfolgt durch das finanzierende Kreditinstitut nach abschließender Unterlagen- und Objektprüfung. Wir begleiten Sie bis zur Auszahlung und stimmen alle Schritte mit Ihnen ab.

Mit freundlichen Grüßen

Enissabit Recica

Geschäftsführer FinanzPlusImmo

Hinweis: Diese Finanzierungsbestätigung ist eine fachliche Einschätzung der Darstellbarkeit auf Grundlage der zum Ausstellungsdatum vorliegenden Angaben und Unterlagen. Sie stellt weder eine Darlehenszusage noch ein Angebot eines Kreditinstituts dar und begründet keinen Anspruch auf Auszahlung. Änderungen der Einkommens-, Vermögens- oder Objektverhältnisse sowie der Kreditvergabestandards können zu einer abweichenden Beurteilung führen. Gültig 3 Monate ab Ausstellungsdatum.